

OBRAZAC 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

POSLOVNI BR. 12. ST-47/2007

DUŽNIK: EURO JAHT d.o.o SPLIT

U S T E Č A J U

OIB:33310749092

1896 / 559
05-04-2019
05-04-2019
05-04-2019

I Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 17. travnja 2008.g. do 31. ožujka 2019.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 17. travnja 2008.g. otvoren je stečajni postupak nad ovim stečajnim dužnikom.

Na ispitnim ročištima održanim dana 17. 6. 2008.g., 01. 9. 2008.g., 23. 10. 2008.g. i 24. 11. 2016.g. utvrde su tražbine:

- | | |
|---|--------------------|
| - Prvi viši isplatni red | 150.016,59 kuna |
| - Drugi viši isplatni red | 23.841.241,40 kuna |
| - Drugi viši isplatni red: Pravomoćna presuda Trgovačkog suda u Splitu kojom se priznaje osporena tražbina vjerovnika Raiffeisen Leasing d.o.o Zagreb, u iznosu | 1.054.247,95 kuna |
| UKUPNO: | 25.045.505,94 kuna |

Ukupno prijavljena razlučna prava iznose 22.373.050,15 kuna

II Stanje stečajne mase

Od otvaranja stečajnog postupka do 31. 03. 2019.g. stečajni dužnik je ostvario:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Priliv sredstava na transakcijski račun | 2.352.568,10 kuna |
| 2. Odliv sredstava sa računa | 1.259.934,97 kuna |

Saldo na žiro računu 31. 03. 2019.g. 1.092.633,13 kuna

Pregled novčanog tijeka (priljev i odljev novčanih sredstava) za izvještajno razdoblje u prilogu.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je cjelokupna imovina- nekretnine stečajnog dužnika:

1. Skladišno poslovna zgrada neto površine 1816,38 m2, izgrađena na č.zem. 5851/220, z.k.ul. br. 1955 K.O. Dugopolje ukupne površine 2723 m2, za iznos od 4.895.139,88 kuna. Razlučni vjerovnik je namiren za iznos od 4.107.987,47 kuna. Troškovi unovčenja koji terete razlučnog vjerovnika u iznosu od 787.152,41 uplaćeni su na račun ovog stečajnog dužnika.

1995

2. Poslovna zgrada u izgradnji neto površine 770,66 m², izgrađena na dijelu čest. zem. 5861/217 i na dijelu čest. zem. 5861/380 z.k.ul. 1985 k.o. Dugopolje i dijelu čest. zem. 5861/343 z.k.ul. br. 2166 k.o. Dugopolje, za iznos od 1.201.578,24 kune. Ukupan iznos kupovnine zajedno sa zadržanom jamčevinom od Signalizacije Dubrovnik d.o.o. od 120.000,00 kuna deponiran je na računu suda u ukupnom iznosu od 1.321.578,24 kuna.
- Dana 8. studenog 2018.g. održano je ročište za diobu kupovnine na kojem su svi prisutni vjerovnici izjavili da nema primjedbi ni prigovora na dostavljeni obračun troškova od strane stečajnog upravitelja, a vezano za predmetnu nekretninu. Rješenjem o diobi kupovnine, odnosno rješenje o namirenju sud je donio 15. ožujka 2019.g. Očekuje se pravomoćnost rješenja.

Kupac nekretnine Mediteran auto d.o.o., Zagreb u nekoliko navrata pismeno i usmeno inzistira da mu se izda R-1 račun za kupljenu nekretninu. Kako rješenje o diobi kupovnine nije pravomoćno, stečajni dužnik nije u mogućnosti izdati račun. Rješenjem o diobi kupovnine, odnosno rješenjem o namirenju kada postane pravomoćno, a na osnovu obračuna troškova unovčenja, stečajnom dužniku sud sa depozita suda trebao doznačiti iznos od 558.864,30 kuna, u kojem iznosu je uključen i iznos PDV od 240.031,56 kuna.

3. 3. ETAŽA:10/100, 1. Prizemlje: Apartman br.3 u prizemlju ukupne površine 61,37 m² sa zajedničkim dijelovima zgrade označene sa č.zgr. 1939 z.u. 3939, poduložsk 3 etažno vlasništvo, k.o. Rogoznica za iznos od 280.000,00 kuna.
- Dana 8. studenog 2018.g. održano je ročište za diobu kupovnine na kojem su svi prisutni vjerovnici izjavili da nema primjedbi ni prigovora na dostavljeni obračun troškova od strane stečajnog upravitelja, a vezano za predmetnu nekretninu. Rješenjem suda od 22. veljače 2019.g. dosuđeno je, da se za iznos od 101.842,66 kuna namiruju troškova unovčenja i doznači u korist stečajnog dužnika, a za iznos od 178.157,34 kune djelomično namiruje tražbina razlučnog vjerovnika. Rješenje je postalo pravomoćno i troškovi unovčenja u iznosu od 101.842,66 kuna uplaćeni su na račun stečajnog dužnika.

Na osnovu naše kaznene prijave za učinjenu štetu sa zahtjevom za naknadu štete stečajnom dužniku od 1.216.356,87 kuna vodi se kazneni postupak protiv Dragana Šegvića iz Splita bivšeg zakonskog zastupnika ovog dužnika po odredbama čl. 292. St. 2 u svezi st. 1. Al. 4. i čl. 292. St 1. Al. 4. Kaznenog zakona. Prema našim saznanjima postupak se vodi u odsutnosti okrivljenika i mali su izgledi za naplatu štete.

III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika. Predlažem sudu da se nakon pravomoćnosti rješenja i doznaci sredstava na račun stečajnog dužnika pristupi namirenje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u cijelosti, djelomično namirenje vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, troškova stečajnog postupka i troškova stečajne mase, te zaključenje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj
Ivo Bučan, dipl. oec.

EURO JAHT d.o.o u stečaju

Split

OIB:33310749092

1996

05-04-2019

NOVČANI TIJEK OD 18.4. 2008.g. do 31. 3. 2019.g.

PRILJEV SREDSTAVA

NORTH SAILS d.o.o	1.201040,99 kn
IRA COMMERCE d.o.o	245.860,94 kn
MARIANI KUZMA	11.115,00 kn
PRIJENOS SREDSTAVA-TRG.SUD	888.995,07 kn
KAMATE	5.556,10 kn
UKUPNO:	2.352.568,10 kn

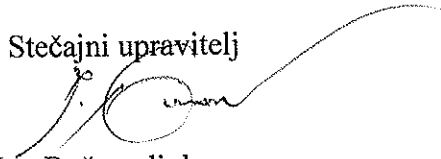
ODLJEV SREDSTAVA

HEP d.o.o. – potrošnja el. Energije	205.116,65 kn
Komunalna i vodovodna naknada	177.763,28 kn
Knjigovodstvene usluge	251.880,00 kn
Čistoća d.o.o. – odvoz otpada	1.151,26 kn
Opskrba d.o.o. – elek. Energija	75.839,78 kn
Troškovi oglašavanja	64.875,26 kn
Vodovod i kanalizacija d.o.o. – utrošak vode	17.434,98 kn
Troškovi osiguranja	49.236,29 kn
Odvjetničke i javno bilježničke usluge	79.577,76 kn
Ugovor o dijelu- popis imovine	9.913,78 kn
Porez na tvrtku i stan	7.442,33 kn
Naknade banci, HGK, šume, FINA	17.651,87 kn

1997

Naknade putnih troškova	23.841,00 kn
Državni i gradski proračun	157.770,73 kn
Sudski troškovi	120.440,00 kn
UKUPNO:	1.259.934,97 kn
Saldo na računu 31. 03. 2019.g.	1.092.633,13 kn

Stečajni upravitelj


Ivo Bučan, dipl.oec.